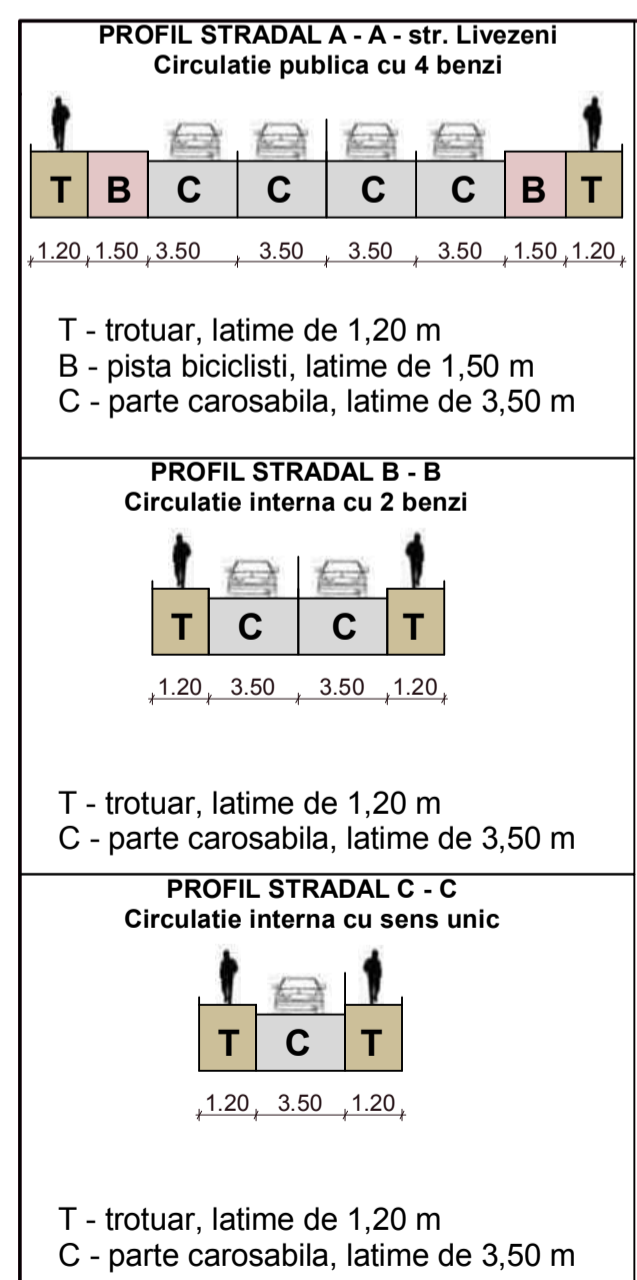


Modificare propusa 1: acces din strada Livezeni

zona de protectie a conductei existente de transport apa - 2 m de fiecare parte a axului

loc de intoarcere pentru autoturisme si camioane pana la 8 m lungime (masina pompieri, camioane 6 t)

perdea vegetala de protectie fonica - latime de 3,00 m



UTR-uri propuse:

CML - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MARI
cu servicii de interes general (servicii manageriale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir) și servicii conexe (birouri, comerț, alimentație publică).

Aliniament la strada Livezeni: retragere de 26,93 m fata de limita de proprietate.
Alte retrageri:
- jumătate din înălțimea maximă a clădirilor / 13,00 m fata de limitele laterale și posterioare,
- jumătate din înălțimea maximă a clădirilor / 13,00 m între două imobile învecinate.

Regim maxim de înălțime: Stehnic+Dtehnic+P+6E+R
Hmaxim = 26,00 m

P.O.T. maxim = 27,00%
C.U.T. maxim = 2,00

NOTA: Se propune demolarea clădirii de birouri existente ("Corp A"), cu Sconstruita = 158,60 mp și Sdesfasurata = 475,80 mp.

Corp A - corp existent - propus spre desfiintare
P+2E - Birouri
Hmax = 12 m
Sc=158,60 mp; Sd=475,80 mp

Corp B - corp propus
2Stehnic+P+6E+R
Hmax = 26 m
Sc = 1.958 mp; Sd = 14.880 mp
P-E1-E7: spatii comerciale, birouri și 230 apartamente (locuințe colective / apartohotel)
Parcări subterane: 224 (în S tehnic și în Dtehnic)

Corp C - corp propus
2Stehnic+P+6E+R
Hmax = 26 m
Sc = 604 mp; Sd = 4.592 mp
P-E1-E7: spatii comerciale, birouri și 50 apartamente (locuințe colective / apartohotel)
Parcări subterane: 30 (în Dtehnic)

Sc totala = 2.628 mp
Sd totala = 19.472 mp
Nr. total apartamente: 280
Nr. total locuri de parcare autoturisme: 320 (66 supraterane și 254 subterane)
Nr. locuri de parcare biciclete: 280 (1 loc/apartament)
S teren = 9.736 mp

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata (mp)			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata constructii	1.046	10,74%	2.628,00	27,00%
Circulatii	3.779	38,82%	2.341,00	24,04%
Parcaje	500	5,14%	770,00	7,91%
Zona libera (verde)	4.411	45,30%	3.997,00	41,05%
Total zona studiata	9.736	100,00%	9.736,00	100,00%



LEGENDA

- limita zona studiata prin PUZ
- limita zona reglementata prin PUZ
- limita de proprietate a terenului generator PUZ
- aliniament propus
- circulatii publice existente
- circulatii publice propuse (modernizare strada Livezeni si drum lateral vest)
- limita exterioara a strazii Livezeni modernizata
- circulatii carosabile private propuse
- circulatii pietonale private propuse
- zona rezervata pentru parcare de autoturisme (minim un arbore / 3 locuri de parcare)
- zone verzi amenajate
- limita Dtehnic/parcari subterane
- constructii propuse spre pastrare
- imobile existente pe parcele învecinate
- loc de joaca
- platforme pubele gunoi menajer
- acces propus
- statie incarcare masini electrice
- parcare biciclete (dale inierbate)
- limita Dtehnic/parcari subterane
- post paza acces
- perdea vegetala de protectie fonica - latime de 3,00 m

REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE v2. SCARA 1:500

S.C. URBAN DESIGN POINT S.R.L. Sibiu, str. Verzelei 335, C.U.I. 36050526, 2021/164/2016, 0745.26.03.26, 0773.89.20.32, urban@designpoint.ro				Beneficiar: Nicusan Iacob, Nicusan Mariana Maria si S.C. PROELCONS S.R.L. Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures, str. Livezeni, nr. 18	Proiect nr. 1/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Viorel Neamtu		1:500	ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Viorel Neamtu		DATA:	Titlu planșă:	Planșă nr.
DESENAT	Ing. Iancu Remus		09.2023	REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE	A02_v2